

# Tarifs 2017

(T.V.A à 20%)

<b>HONORAIRES DE LOCATION PART LOCATAIRE :</b>	12 € m <sup>2</sup> en Zone A 10 € m <sup>2</sup> en Zone C 8 € m <sup>2</sup> en zone C
<b>HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX</b>	3 € m <sup>2</sup> TTC
<b>HONORAIRES DE LOCATION PART BAILLEUR :</b>	12 € m <sup>2</sup> en Zone A 10 € m <sup>2</sup> en Zone C 8 € m <sup>2</sup> en zone C
<b>HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX PART BAILLEUR</b>	3 € m <sup>2</sup> TTC
<b>HONORAIRES D'ENTREMISE :</b> Définis en fonction : de la zone, du loyer, de la typologie du logement. (Uniquement à la charge du bailleur)	
<b>HONORAIRES DE GESTION</b>	6.02 % T.T.C
<b>ASSURANCE DE GARANTIE DES LOYER IMPAYES</b>	2.2 % T.T.C. des sommes encaissées
<b>HONORAIRES D'ACTES DE BAUX COMMERCIAUX</b> (A LA CHARGE DU LOCATAIRE)	
De 0 à 2 668 € de loyer H.C.	- 2.20% du loyer annuel
De 2 669 € à 5 564 € de loyer H.C.	- 1.65% du loyer annuel
De 5 565 à 15 549 € de loyer H.C.	- 1.10% du loyer annuel
Au-dessus de 15 550 € de loyer H.C.	- 0.55% du loyer annuel
<b>HONORAIRES D'EXPERTISE</b> 2/100 HORS TAXES VALEUR VENALE	
<b>ESTIMATION</b>	100 € TTC (OFFERTE EN CAS DE MISE EN VENTE)
<b>FRAIS DE REPRESENTATION EN ASSEMBLEE GENERALE</b>	100 €ttc /H
<b>DECLARATION D'IMPOTS (hors client gestion) :</b>	300 € TTC
<b>HONORAIRES DE SYNDIC</b>	180 € TTC par lot principal à partir de 9 lots
Si moins de 8 lots : honoraires forfaitaires de 1500 € TTC	
Immeuble sur PARIS : 315 € TTC par lot principal (commercial et habitation)	
Lot commercial ou boutique : 230 € par lot principal	
<b>HONORAIRES VENTES A LA CHARGE DU VENDEUR</b>	
<b>TERRAIN</b>	10% TTC du prix de vente net vendeur
<b>VENTES LOCAUX HABITATIONS OU PROFESSIONNELS</b>	
Jusqu'à 70.000 €	10% TTC du prix de vente net vendeur
100.000 €	6 % TTC
240.000 €	5 % TTC
350.000 €	4.5 % TTC
Au-Delà de 350.001 €	4% TTC